



Aan : Leden VVP
CC :
Betreft : Jaarrekening 2017 vastgesteld door ALV 23 november
Kenmerk : 181123 vvp zoetermeer jaarrek 2017

Van : Bestuur VVP
Datum :
Project :
Versie : 27 november 2018

1. Exploitatie 2017

VVP Zoetermeer				
Rekening 2017				
BATEN				
	Rekening 2017	Rekening 2016	Rekening 2015	
Huren	0	0		
Interest	44	118	118	
Resultaat	6.627	6.036	13.215	
Totaal	6.671	6.154	13.333	
LASTEN				
	Rekening 2017	Rekening 2016		
Bankkosten	170	154	158	
Rente	1			
Verzekeringen				
Diverse, registraties KvK	0		175	
Afwaardering orgel	5.500	1.000	13.000	
Afwaardering inventaris	1.000	5.000	0	
Totaal	6.671	6.154	13.333	

Toelichting

- Huur en verzekeringen
 Er zijn geen huurinkomsten. De VCGZ heeft de lusten en de lasten van het gebruik van het gebouw inclusief de inventaris (zie Samenwerkingsovereenkomst).
 De verzekering van het gebouw en inventaris staan op naam van de VVP, evenzo de facturering van de premie. De premie factuur voor de uitgebreide gevaren verzekering bij Donatus bedroeg in 2017 € 901,21. De totale verzekerde som per 1 juli 2018 bedraagt € 880.100 voor het gebouw. Voor de inventaris € 50.000. Inmiddels is het afgevoerde pijporgel van de polis afgevoerd.
- Rente
 Vanwege de dalende rentes zijn de rente inkomsten fors gedaald.
- De bankkosten zijn fors. Als vereniging zijn we gehouden aan een bedrijfsrekening. Inmiddels zijn de kosten door een andere rekeningvorm verlaagd naar ca. € 120 per jaar.
- Het orgel vertoont steeds meer gebreken, derhalve wordt de afwaardering fors doorgezet. Inmiddels is het pijporgel in 2018 uit het gebouw verwijderd en vervangen door een elektronisch orgel.
- De inventaris is in 2016 fors afgewaardeerd nl. van 10.000 naar 5.000 euro. Voor dit jaar wordt € 1.000 toegepast.

2. Balans



BEWEGING VOOR EIGENTIJDS GELOVEN

Zoetermeer

VVP Zoetermeer			
Balans per 31 december 2017			
	Per 31-12-2017	Per 31-12-16	31-12-2015
Activa			
Kas	0	0	0
Bedrijfsparen RABO 3463309726	24.483	24.714	24.776
Betaalrekening RABO 0127775749	97	0	-33
Perceel met kerkgebouw en opstanden aan de Julianalaan 3	b.w.	350.000	350.000
Inventaris kerkgebouw	4.000	5.000	10.000
Orgel	5.500	11.000	12.000
Totaal	34.080	390.706	396.743
Passiva			
Eigen Vermogen / voorzieningen exclusief vastgoed	34.080		
Eigen Vermogen / voorzieningen		390.706	396.743
Totaal	34.080	390.706	396.743

Toelichting:

- Eigen vermogen / voorzieningen
Bij de opstelling van de balans per 31 dec 2017 is geen waardering op genomen voor het vastgoed (grond en gebouw). Dit verklaart de grote daling in het balanstotaal.
De waardering van grond en opstallen is moeizaam vast te stellen vanwege beperkingen in de bestemming (maatschappelijk) en de het ontbreken van transacties van vergelijkbare objecten.
De huidige weergave van het eigen vermogen / voorzieningen zegt meer over de financiële slagkracht van de vereniging. Ongeveer 70% (ca. € 24.000) bestaat uit liquide middelen waarmee op korte termijn kan worden gehandeld ingeval onvoorziene omstandigheden bv. een calamiteit met het bouw zich voordoen.
- Kerkgebouw is gelegen aan de Julianalaan 3 op kadastraal Zegwaard C 2150 dat 700 m² groot is. Het gebouw is aangemerkt als gemeentelijk monument. Het perceel heeft de bestemming Maatschappelijk.
- Voor de waardering van het perceel met opstallen is bij de jaarrekening 2013 de waardering verlaagd van € 619.000 naar € 350.000. Daarbij is de redenering gevolgd vanuit de grondwaarde van € 500.000 met een correctie van 30% vanwege de (kerkelijke / maatschappelijke) bestemming. Er is geen WOZ waarde bekend, het gebouw is vrijgesteld van een aanslag OZB (onroerende zaak belasting).
- Inventaris.
Het gaat om de roerende zaken in het gebouw, waaronder ook verlichting.

Het bestuur

De Kascontrole commissie

E. van Son (voorzitter)

E. Gunzel

N.G.P. van Walsum (secretaris)

A. E. Beerlage – Fortgens

C. Moerman (penningmeester)